

Aktuellt i föreningen december 2022

Stamreoveringsinformation

Vi har nu kommit drygt halvvägs i vår omfattande stamreovering, och det mesta flyter på som det ska. Tyvärr har det uppdagats en del gamla vattenskadorna i bottenplattorna, som ställt till det lite för alla, inte minst för de boende. Vi vill djupt beklaga detta, men det tillhör tyvärr "oförutsedda händelser" som är ofrånkomliga i en sådan här stor entreprenad.

Närmast i tur är nu **Torbjörngatan 20–22**, som startar efter nyår, närmare bestämt vecka 2. Var vänlig och följ den evakueringsinformation ni fått i postfacken.

Torbjörngatan 30–34

Stamreovering av huset Torbjörngatan 30, 32 och 34 påbörjas vecka 8, måndagen den 20 februari. Vid syn av källare och källarförråd visar det sig att det finns en hel del skräp, som förvaras i utrymmen som ingår i stamreoveringen. Detta måste kastas, alternativt tas om hand. Därför kommer det att finnas en container på gården under vecka 7, där alla har möjlighet att kasta prylar som inte används.

Lördagen den 18 februari hjälps vi alla åt att flytta ut cyklar och cykelställ, kasta sådant som inte tagits om hand m.m. Särskild avisering om detta kommer att sättas upp i trapphusen.

Hela källaren blir entreprenörens arbetsområde under veckorna 8–18. En del källarförråd kommer att beröras, och mer info om vilka dessa är ges av entreprenören på trapphusmötet.

Stamreoveringen av förskolan har flyttats fram till vecka 23/2023, och görs i samband med reoveringen i trapphus 28. I och med detta ska hela stamreoveringen vara avslutad och slutbesiktigad vecka 34/ 2023. Något vi alla ser fram emot! Vill samtidigt passa på att tacka för det tålamod, uthållighet och positiva inställning som ni alla medlemmar förmedlar.

Parkeringskän

Med anledning av att vår ekonomiska förvaltare, NABO tar ut en kostnad för att administrera vår parkeringskän så har styrelsen beslutat att ta tillbaka administrationen. Nuvarande kösystem förs över, och du behåller självklart din plats i köen. Du kommer själv att ansvara för ändringar, tex byte av kö, att dina kontaktuppgifter stämmer etc. och anmäla detta till styrelsen. Information om köer, regler mm. finns på föreningens hemsida, www.brftorbjorn.se

Fastighetsskötsel

Från och med 2023-01-01 kommer våra gårdar och hus att skötas av en ny fastighetsförvaltare, SWEAX AB. Vi ser fram emot ett nytt samarbete som förhoppningsvis ger oss högre kvalitet till ett rimligare pris. Vi vill dock understryka **att alla felanmälningar fortfarande går via vicevärden**. Beställningar som gjorts av boende kan komma att debiteras den boende. Information om vad du som privatperson kan få hjälp med av SWEAX AB och kontaktuppgifter för dessa ärenden kommer att finnas på vår hemsida, www.brftorbjorn.se

Nytt avtal med Telia

Föreningen har skrivit på ett nytt avtal med Telia som löper på 6 år. I det nya avtalet ingår ny hårdvara, det vill säga router och TV box. Planerad levereras av dessa är satt till mars 2023. Styrelsen återkommer med mer detaljer kring detta längre fram. Utöver ny router och TV box så blir det förändringar gällande hemtelefoni. I den nya utrustningen finns inte möjlighet att ha hemtelefoni via bredband. Lösningen blir att alla kommer att erbjudas hemtelefon via mobilnätet. Boende beställer ett SIM-kort direkt från Telia. Tjänsten är kostnadsfri och du ringer och tar emot samtal helt utan samtalsavgifter. Boende får själva stå för införskaffande av en mobiltelefon. Det kommer vara möjligt att köpa en sådan via Telia. Kostnad för en ny mobiltelefon börjar på cirka 700 kr och uppåt. I avtalet ingår även installationservice på plats utan kostnad för de som så önskar. Vi har kvar samma TV utbud och playkanaler som tidigare och hastigheten på bredbandet blir densamma (100/100Mbit/s) som går att öka mot egen kostnad. På hemsidan kan du läsa om den nya utrustningen.

Radiatorerna

När kylan biter utomhus vill vi självklart ha det varmt inomhus. För att det ska fungera så är det bra att "motionera" termostaten som sitter fäst på radiatorn (elementet) en gång i månaden för att undvika att stiftet som sitter i ventilen på radiatorn fastnar, vilket resulterar i att det inte kommer någon värme när du som mest vill ha den.

Om du råkar ut för att radiatorn är kall när det är minusgrader ute, trots dessa åtgärder, så ska du INTE ge dig på att lufta elementet. Det handlar nästan aldrig om det behövs en luftning såvida du inte har haft en VVS-tekniker på plats som bytt radiator. Kontakta i stället vicevärden. Tyvärr har vi fått kostsamma vattensador orsakat av läckande radiatorer där luftningsnippeln inte varit tillräckligt åtskruvad.

Det är inte tillåtet att själv demontera termostaten för att åtgärda eventuella problem på grund av risken att orsaka vattenskada vid felaktigt handhavande. Föreningen ansvarar för värmesystemet.

Ombyggnaden av Torbjörnstorg

Som alla vet kommer en ombyggnad av Torbjörnstorg att ske med start första kvartalet 2023. Det kommer att innebära en del olägenheter för vår förening, i vilken omfattning är svår att överblicka idag. Men, den information som föreningen får från kommunen och byggherren kommer att läggas ut på hemsidan.

Julgranar

Fortsättningsvis kommer föreningen inte att bekosta bortforsling av julgranar, utan var och en tar själv ansvar för detta! Tänk även på att följa de instruktioner som gäller för sopsorteringen!!

