

Aktuellt i föreningen maj 2023

Ny styrelse.

Vid stämman den 15 maj 2023 valdes en delvis ny styrelse. Gun-Britt Holst Backström, ordförande (omval), Agneta Eriksson vice ordförande (omval), Niklas Ericson Forslund sekreterare (omval), Stefan Bodin vicevärd (omval), ny ledamot Birgitta Wik och ny suppleant Bojan Ralevic. Styrelsen väljs på 1 år.

Styrelsen tackar härmed Lars Gustavsson och Andreas Ekman för den tid och det engagemang de lagt ned i styrelsen.

Stamreoveringsinformation.

Stamreoveringen går nu in på upploppet. Det sista trapphuset, Tbg 28 reoveras v 21-27. Därefter är det förskolans tur, och där sker reoveringen v 23-30. Sedan kan vi fira att vi genomfört en stor och omfattande reovering som förhoppningsvis kommer att minska utgifterna för vatten- och avloppsproblem en lång tid framöver.

Markarbete.

Ett mindre markarbete kommer att ske vid gaveln till vänster om Tbg 30 (bakom klätterställningen) Entreprenören behöver laga ett rör i marken, och framkomligheten på uppfartsvägen vid bommen kommer att vara nedsatt under cirka en vecka. Exakt tidpunkt är inte bestämt, men det kommer att ske någon gång under juni-juli.

Fastighetsskötsel

Från och med 2023-01-01 sköts våra gårdar och fastigheter av en ny fastighetsförvaltare, SWEAX AB. Tyvärr fungerar inte skötseln som vi förväntat oss, och vi har täta kontakter med utföraren för att komma tillrätta med problemen.

Information om vart man vänder sig vid akuta problem aviseras i trapphusen.

Vi vill dock återigen understryka **att alla felanmälningar fortfarande går via vicevärden**. Beställningar som gjorts av boende direkt till Sweax kan komma att debiteras den boende. Information om vad du som privatperson kan få hjälp med av SWEAX AB och kontaktuppgifter för dessa ärenden kommer att finnas på vår hemsida, www.brftorbjorn.se

Nya routrar och boxar

Information gällande den nya utrustningen från Telia där Wifi-router F1 samt Wifi tv-box SDMC DV8919X ingår.

Vi har noterat att en del bostadsrättsinnehavare ännu inte hämtat ut sin utrustning vilket måste göras då denna utrustning tillhör lägenheten och ska förvaras där även om man använder den tidigare utrustningen.

Ni som ännu inte hämtat ut utrustning får en ny chans på **fredag den 26/5–2023 mellan klockan 18-19 och på tisdag den 30/5 mellan klockan 18-19**.

Den nya utrustningen från Telia ägs av Brf Torbjörn och ska finnas i varje lägenhet och får således inte tas med vid avflytt. Bostadsrättsinnehavare som säljer sin lägenhet ansvarar för att utrustningen finns kvar i lägenheten och kommer att bli ersättningsskyldig om något saknas. Varken Telia eller Brf Torbjörn gör anspråk på den tidigare utrustningen och det står var och en fritt att göra vad man vill med den.

Nya el-centralerna.

En instruktion om hur man felsöker och går tillväga om dvärgbrytarna (propparna) i de nya el centralerna i lägenheten löser ut kommer att finnas att läsa på hemsidan under Medlemsinformation.

OBS! Felsök alltid själv först, eller tag kontakt med vicevärden. Det kan bli kostsamt för den boende om man ringer jousen för att åtgärda något som lägenhetsinnehavaren ska kunna lösa själv. Föreningen står inte för den kostnaden.

Höjning av avgiften.

Med anledning av ökade räntekostnader samt ökade kostnader för fjärrvärme, vatten och sophämtning kommer avgifterna att höjas med 5% från 1 augusti 2023.

Egna initiativ.

Styrelsen värdesätter mycket alla former av egna initiativ som kan öka trivsel på gårdar och i gemensamutrymmen. Skriv förslag till styrelsen på info@brftorbjorn.se så diskuterar vi, fattar beslut och ställer medel till förfogande.

Återflytt av cykelställ

De cykelställ som ännu inte har ställts tillbaka till källarna kommer att flyttas **lördagen den 3 juni kl. 10.00**. (Gäller dock inte Tbg 24-28, eftersom källaren där är stängd och stamreovering pågår).

Cykelställen måste då vara tömda och inga cyklar får stå fastlåsta i cykelställen. Så, ställ ned era cyklar i cykelrummen eller vid sidan av cykelställen, så underlättar det flytten.

Med önskan om en trevlig sommar!

Vänliga hälsningar styrelsen

