

Aktuellt i föreningen mars 2024

Efter att stamreoveringen nu är avslutad återgår vi till den ursprungliga formen för information till medlemmarna i föreningen, det vill säga via Nyhetsbrev, Aktuellt i föreningen. Vill samtidigt passa på att påminna om att stamreoveringsinfo ligger på hemsidan under "Stamreoveringen" och innehåller ibland även lite allmän information om nytt i föreningen. Så, det kan vara idé att även kika där för att hålla sig uppdaterad om vad som hänt.

Stamreoveringen/Garantibesiktningar.

Garantibesiktningar kommer att ske i december 2024 och i december 2027.

Styrelsen vill än en gång påminna om att brister och fel som upptäcks under garantitiden ska anmälas till Öregrund Bygg via HomeRun samt till styrelsen. Varje lägenhetsinnehavare ansvarar själv för detta.

OBS! För att säkerställa att styrelsen får kännedom om anmälningarna behöver ni samtidigt rapportera till styrelsen via info@brftorbjorn.se.

Felsökning om elen går eller säkringar/jordfelsbrytare löser ut.

En enkel handledning hur man går till väga om man får problem med elen ligger nu på hemsidan. Om det inte går att åtgärda på egen hand, kontakta i första hand vicevärden. Observera att, om du/ni ringer juren kan kostnaden komma att belasta den enskilde lägenhetsinnehavaren.

Parkeringsplatser.

Styrelsen arbetar med att ta fram ett svar på motion om breddning av parkeringsplatser och uppförande av ladd stolpar.

I avvaktan på detta kommer det att vara möjligt att korttidshyra parkeringsplatser mot tecknande av ett särskilt avtal. Styrelsen ändrar därmed sitt beslut att stoppa uthyrning av parkeringsplatser helt tills vidare.

Generella anmärkningar.

Besiktningssmannen VS har utfärdat en generell besiktningssanmärkning som gäller köksblandarnas vridvinkel och diskbänkar som saknar breddavlopp. Ni som var hemma vid lägenhetsinventeringen känner säkert igen detta. Det finns även några anmärkningar på elinstallationer i kök som inte är fackmannamässigt utförda, samt avsaknad av skvellerskydd under diskmaskiner och frysar. Detta är inte anmärkningar som är direkt kopplade till stamreoveringen, utan skall se som generella påpekanden som har med säkerhet att göra. Dock kan de få konsekvenser om olyckan är framme tex vid vattenskador i kök. Det åligger varje lägenhetsinnehavare att se över sina köksinstallationer tillika elinstallationer i så väl kök som övriga rum i lägenheten.

Styrelsen har för avsikt att följa upp dessa anmärkningar, och återkommer med mer detaljer och information kring detta i en separat skrivelse senare.

Fastighetsskötsel.

Sedan 1 januari 2024 sköts våra fastigheter och gårdar av Uppsala Fastighetstjänst AB. Vi ser redan en klar kvalitetsförbättring och vi hoppas nu att våra hus och gårdar får den omvårdnad och skötsel som de förtjänar.

Gemensam insats på våra gårdar.

Under 2024 kommer styrelsen att prioritera underhåll och förbättringar på gårdarna. Som ett led i detta planerar vi för en gemensam gårdsaktivitet tidigt i vår där vi hjälps åt att bl.a måla staket, rusta upp lekplatserna, se över behov av nya trädgårdsmöbler mm. Information om detta kommer att aviseras i god tid.

Årsmötet.

Den årliga föreningsstämman kommer att hållas tisdagen den 21 maj kl. 18.00 i föreningslokalen. Motioner skall vara styrelsen tillhanda senast den 8 april. Särskild avisering om detta sker i mars.

Med hopp om en härlig vår

Styrelsen Brf Torbjörn

