

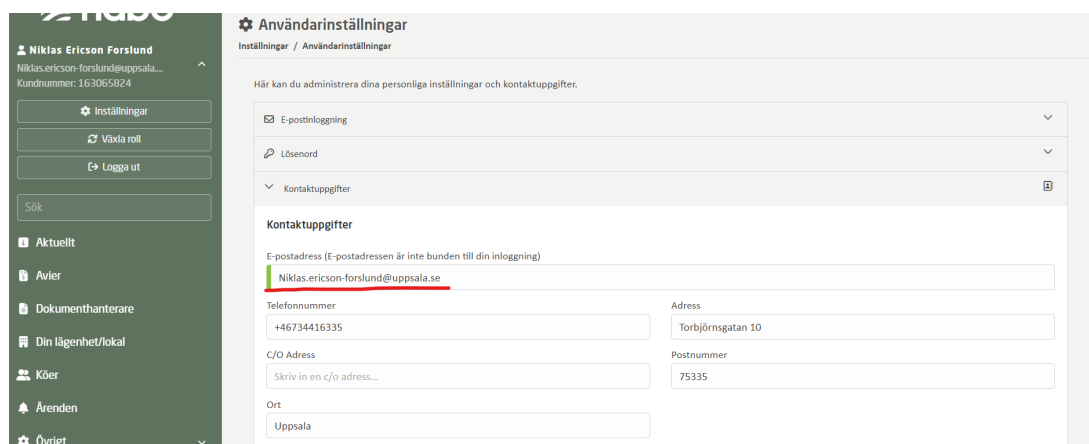
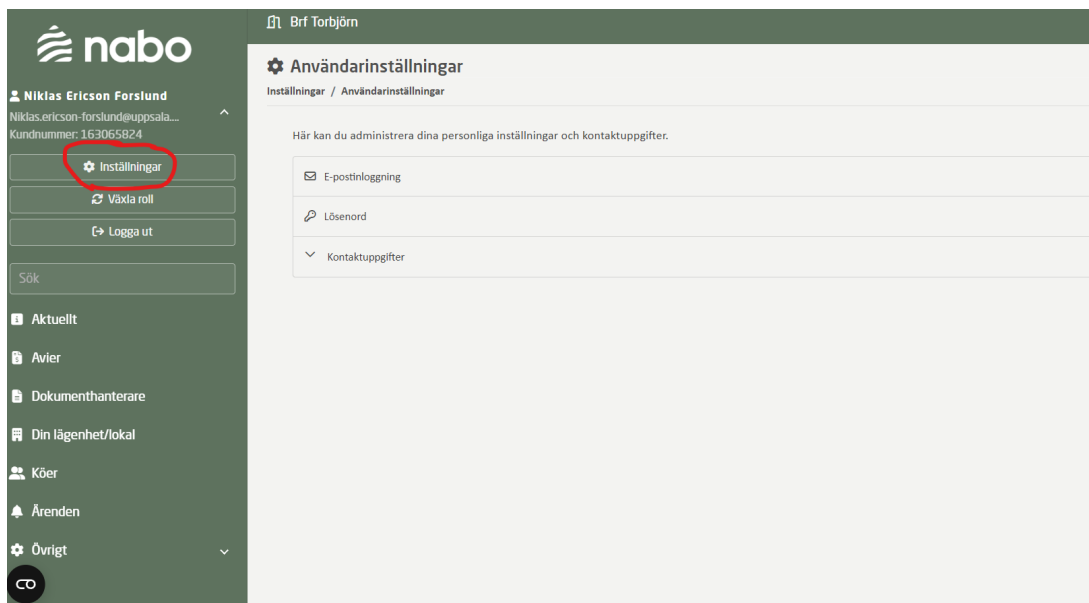
Medlemsinformation augusti 2024

Här kommer aktuell information från styrelsen till er medlemmar i Brf Torbjörn.

Förändringar i kommunikation, nyhetsbrev och hemsida

Under hösten kommer styrelsen att sluta maila ut information och nyhetsbrev. Istället kommer information till er medlemmar att skickas ut genom portalen på Nabo. Detta innebär att all information kommer att komma till den e-postadress som ni har registrerat där. Därför är det viktigt att alla medlemmar loggar in på Nabo och ser över att det finns en e-postadress registrerat och att denna är korrekt. Annars riskerar ni att missa information från styrelsen.

För att uppdatera er e-postadress loggar ni in med hjälp av bankid på <http://www.nabo.se>. Där går ni sedan in på inställningar under ert namn och kontrollerar e-postadressen under kontaktuppgifter stämmer. Gör den inte det eller om e-postadress saknas skriver ni in adressen och sparar.



Senare under hösten/vintern kommer föreningens hemsida att ses över och antagligen flyttas till Nabos portal för att kommunikation och information ska finnas lättillgänglig och uppdaterad för alla medlemmar. Mer information om detta kommer innan den gamla hemsidan försvinner.

Vägbommar

Under det gångna året har det förekommit problem med vägbommarna in till gårdarna. Detta efter att de har öppnats på ett felaktigt sätt. **Det är absolut förbjudet att öppna bommarna på annat sätt än med lägenhetsnyckel.** Om bommarna öppnas felaktigt riskerar de att låsa sig i låst läge vilket kan försvåra för exempelvis ambulans eller brandkår att komma in på gårdarna i ett nödläge.

Möjlighet att hyra parkering för MC/Moped

Styrelsen har beslutat att upplåta det kallgarage som finns längst ut mot Svartbäcksgatan bakom ICA till förvaring av MC/Moped. Detta då garaget inte är anpassat för att parkera en bil i. I dagsläget bedömer styrelsen att det finns möjlighet att skapa två parkeringar för MC eller moped i garaget vilket innebär att två medlemmar kommer att kunna dela på garaget. Är du intresserad av att hyra en av platserna så maila till info@brftorbjorn.se senast **23/9**. Styrelsen kommer efter detta datum att lotta bland de som visat intresse för platserna och upprätta en kölista till platserna. Observera att flera medlemmar kommer att disponera garaget och att ingen övrig förvaring kommer att få ske i det.

Adaptrar och nycklar till vattenutkast

Trots att sommaren varit en typiskt svensk sommar med ömsom regn och ömsom solsken så är det flera i föreningen som vill nyttja de vattenutkast som finns på gårdarna. Styrelsen köpte för detta ändamål in adaptrar till samtliga vattenutkast så att man skulle kunna koppla på vattenslangar på dem. Tyvärr har flertalet av dessa försvunnit under sommaren. Styrelsen har beslutat att inte köpa in nya adaptrar varvid ni som vill nyttja vattenutkast får införskaffa egna adaptrar och ta loss dessa när ni inte använder dem.

Även en av nycklarna till vattenutkast som legat i nyckelskåpen vid tvättstugorna har försvunnit. Vi ber därför alla medlemmar som lånar nycklarna att lägga tillbaka dem direkt efter att de använts så att de finns där för nästa medlem som vill använda dem.

Målning av staket

Styrelsen vill återigen rikta ett stort tack till alla som hjälpte till att måla föreningens staket tidigare i år. Dock så är arbetet inte riktigt slutfört. Därför samlas vi på nytt den **5/9 kl. 17.30** på stora gården för att slutföra arbetet. Ju fler vi blir desto fortare slutför vi arbetet!

Nya utemöbler

Styrelsen har under sommaren köpt in 2 nya bord med bänkar till stora gården då flertalet av de äldre utemöblerna har gått sönder. Eventuellt fler inköp kommer att ske under nästa år då styrelsen kan budgetera för utgifterna. Så länge vill styrelsen uppmana alla medlemmar att ta hand om de möbler vi har i föreningen. Prata även gärna med era barn om att möblerna ska användas till att sitta på och inte som lekverktyg eller klätterställningar. Vi vill även uppmana till att ställa tillbaka möblerna där de ska stå om man flyttar möblerna på gården. Så om ni flyttar möblerna för att exempelvis göra ett långbord så förväntas ni flytta tillbaka dem när ni avslutat kalaset. På detta sätt hoppas vi kunna förlänga livstiden på möblerna och spara pengar till föreningen. Utemöbler är väldigt dyra i inköp.

Ändrat telefonnummer till vicevärden

Det telefonnummer som tidigare funnits till vicevärden kommer att upphöra (073-843 02 81) För felanmälan eller kontakt med vicevärden framöver är det följande som gäller:

Ärenden, såsom felanmälan och förfrågningar, samt andra icke akuta ärenden skickas via e-post på info@brftorbjorn.se

Vid **brådskande** ärenden, kontakta vicevärden på telefon 070-524 26 26

Akut pågående skada som inte kan vänta, såsom vattenläckage eller brand, kontakta VVS-jour alternativt brandkår.



Bostadsrättsföreningen Torbjörn

Styrelsen Brf Torbjörn